

# OBEC MALÉ LUDINCE

Obecný úrad, 937 01 Malé Ludince č. 81

## Zápisnica z vyhodnotenia návrhov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve Obce Malé Ludince

**Vyhlasovateľ:** Obec Malé Ludince, IČO: 00587567 zastúpená starostkou Beátou Csenger

**Predmet obchodnej verejnej súťaže** je výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to : pozemok E - KN o výmere 65,568 ha, evidované na LV č. 250, v k. ú. obce Malé Ludince (viď príloha), na dobu 5 rokov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a komisiu na vyhodnotenie návrhov OVS schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 8/2024 zo dňa 7. mája 2024 a bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle : [www.obecmaleludince.sk](http://www.obecmaleludince.sk) dňa 19.6.2024.

Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa: 9.7.2024 o 16.00 hod.

Miesto konania: Zasadačka – Obecný úrad v Malých Ludinciach

### Prítomní:

**1. Obecný úrad:** Beáta Csenger – starostka

**2. Komisia na vyhodnotenie OVS:** - Ing. Magdaléna Zsiga  
- Tibor Kaszmán  
- Mgr. Andrea Števárová

**3. Iní prítomní:** Máté Molnár - SHR

Do „Obchodnej verejnej súťaže „ sa prihlásili nasledovni uchádzači:

P.č.	Názov uchádzača	Doručenie		Ponúkaná cena nájmu za 1 ha/rok
		dátum	spôsob	
1.	GREEN POINT spol. s r.o.	27.06.2024	elektronicky	255,0 €
2.	Agroland Ipel, s.r.o.	04.07.2024	elektronicky	156,0 €
3.	Máté Molnár SHR	08.07.2024	elektronicky	202,22 €
4.	Mgr. Ján Kútnik	08.07.2024	elektronicky	166,0 €
5.	Greenity s.r.o.	08.07.2024	elektronicky	202,50 €
6.	Gábor Balázs, Farná 4	09.07.2024	listinne	192,0 €
7.	PD - ÖLVED	09.07.2024	elektronicky	172,0 €

# OBEC MALÉ LUDINCE

Obecný úrad, 937 01 Malé Ludince č. 81

Komisia skontrolovala priložené doklady všetkých uchádzačov OVS. Po kontrole jednotlivých materiálov členovia komisie konštatujú, že uchádzači splnili požadované kritériá (viď tabuľka vyššie). Lehoty a spôsob predloženia návrhov boli dodržané u všetkých uchádzačov.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní obec zverejní na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle po dobu 30 dní. Po uplynutí tejto lehoty ak nebude podaný žiadny podnet proti uchádzačovi s najvyššou cenovou ponukou, víťazným uchádzačom sa stáva:

**GREEN POINT spol. s r.o. s ponukou 255,- €/ha na 1 rok.**

1.Zástupca obce Beáta Csenger \_\_\_\_\_  
podpis

2.Komisia na vyhodnotenie OVS: Ing. Magdaléna Zsiga \_\_\_\_\_  
podpis

Tibor Kaszmán \_\_\_\_\_  
podpis

Mgr. Andrea Števárová \_\_\_\_\_  
podpis

Zápisnicu vyhotovil: Kornélia Rošková  
meno, priezvisko, titul, podpis

V Malých Ludinciach, 9.7.2024



**GREEN  
POINT**

JTZE

Obec Malé Ludince  
Malé Ludince 81  
937 01 Želiezovce

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo

Vybavuje/linka  
Mgr. Andrej Grobarčík/0948431685  
grobarcik@radarzbely.sk

Farná, dňa  
25.06.2024

**Vec: Obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku - ponuka**

Na základe vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Obce Malé Ludince, ktoré bolo zverejnené na stránke Obce Malé Ludince spoločnosť GREEN POINT, spol. s r.o. prejavuje záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Ludince, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže.

Spoločnosť **GREEN POINT, spol. s r.o.** je dcérskou spoločnosťou **JTZE, a.s.**, ktorá obhospodaruje 37 000 ha poľnohospodárskej pôdy v Českej republike a na Slovensku.

Spoločnosť, tak ako ju poznáte dnes, vznikla v júni roku 2011 fúziou troch firiem - *Klastel Nova, AgriHunt* a *Green Point* (ktorej názov sme si ponechali). Na začiatku roka 2014 sme získali spoločnosť *Radar s.r.o.* so sídlom v Zbechoch, hospodáriacu na 1200 ha ornej pôdy. Následne na to sa do skupiny začlenili Poľnohospodárske družstvo Podhorany s asi 800 ha ornej pôdy.

V súčasnosti tak v rámci troch spoločností hospodárime na výmere asi 5200 ha v katastrálnych územiach Telince, Čifáre, Beša, Bardoňovo, Farná, Keť, Gbelce, Zbehy, Lužianky, Mlynárce, Zobor, Sokolníky, Mechenice, Bádice, Žirany, D. Lefantovce, Drážovce, Slepčany, Malé Kosihy a Dolné Krškany. Z pestovaných plodín má najväčšie zastúpenie kukurica, ďalej tvrdá pšenica, repka, sója, slnečnica a repa cukrová.

Spoločnosť má ambíciu rásť, získavať nové akvizície a rozširovať svoje pôsobenie ako v oblasti poľnohospodárskej prvovýrobe, tak aj v oblasti obchodu s prípravkami na ochranu rastlín. Naším cieľom je stať sa silným a spoľahlivým partnerom pre slovenských farmárov so stabilným postavením na slovenskom trhu.

GREEN POINT, spol s r.o.  
Farná 1545  
935 66 Farná

T 036/7734284  
W jtze.sk  
E greenpoint@greenpoint.sk

IČO: 36551678, DIČ: 2020160967  
Vložka číslo: 13739/N, Oddiel: Sro,  
Zapísané v OR Okresného súdu Nitra



**GREEN  
POINT**

JTZE

Tomuto smerovaniu prispôsobilo vedenie spoločnosti aj všetky svoje aktivity v oblasti investičnej výstavby, nákupu technológií a vývoja a stabilizácie ľudských zdrojov. Zároveň si však uvedomujeme aj vysokú dôležitosť starostlivosti o pôdny fond, bez ktorého by všetky tieto zámery neboli realizované.

Na základe vyššie spomínaných skutočností Vám za predmetné pozemky uvedené v obchodnej verejnej súťaži vieme ponúknuť ročný nájom vo výške **255 EUR za 1 ha pôdy**.

Zároveň sa zaväzujeme pokračovať v starostlivosti o Vašu pôdu z hľadiska zvyšovania úrodnosti hnojením, zlepšenie jej štruktúry, stavu zaburinenosti aj zapojením tejto pôdy do optimálneho oševného postupu. Jednanie o podmienkach novej nájomnej zmluvy sme pripravení absolvovať kedykoľvek na Vaše požiadanie.

S pozdra

Jurij Petrovič  
konateľ spoločnosti  
GREEN POINT, spol. s r.o.

Martin Krček  
konateľ spoločnosti  
GREEN POINT, spol. s r.o.



GREEN POINT, spol. s r.o.  
935 66 Farná 1545  
IČO: 36 551 678  
IČ DPH: SK2020160967

GREEN POINT, spol. s r.o.  
Farná 1545  
935 66 Farná

T 036/7734284  
W jtze.sk  
E greenpoint@greenpoint.sk

IČO: 36551678, DIČ: 2020160967  
Vložka číslo: 13739/N, Oddiel: Sro,  
Zapísané v OR Okresného súdu Nitra



Obec Malé Ludince  
Obecný úrad Malé Ludince  
Malé Ludince 81  
937 01 Želiezovce

V Ipel'skom Sokolci, dňa 4.7.2024

Vec: Návrh na prenájom pozemkov

Spoločnosť Agroland Ipel, s.r.o., v zmysle Obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov vo vlastníctve Obce Malé Ludince zo dňa 18.6.2024 Vám predkladá ponuku na prenájom 156,- €/ha.

Identifikačné údaje predkladateľa:

*Obchodné meno* : **Agroland Ipel, s.r.o.**  
*Sídlo* : Ipel'ský Sokolec 360, 935 75 Ipel'ský Sokolec, SR  
*IČO* : 36680231  
*DIC* : 2022249900  
*Identifikačné číslo pre DPH* : SK2022249900  
*Obchodný register* : Okresný súd Nitra  
*Oddiel* : Sro  
*Vložka číslo* : 33452/N  
*Konanie* : Samostatne  
*Meno, priezvisko a titul* : Peter Munk Laursen  
  
*Funkcia* : Konateľ

Ďakujeme za prejavenu dôveru a tešíme sa na spoluprácu.

Dávajúc Vám horeuvedené skutočnosti na vedomie zostávame s pozdravom.

\_\_\_\_\_  
Ing. Tibor Balázs – pôdny referent

## Všeobecná agenda

**Predmet:**

NEOTVÁRAŤ! OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

**Text:**

Dobry deň

Firemné údaje:

Máté Molnár SHR

93574 Pastovce, Mikulská cesta 11/25

IČO: 50030019

IČ DPH: SK 1120681529

mob: 0908589500

VEC: Ponuka nájmu na verejnú súťaž na poľnohospodársku pôdu

touto cestou by sme chceli požiadať o prenájom poľ. pôdu: E - KN o výmere 65,568 ha, evidované na LV č. 250, v k. ú. obce Malé  
Ludince

Podávam ponuku na pozemky podľa zoznamu ročnú nájom 202,22eur na hektár.

V Pastovciach 08.07.2024

Ďakujem

S pozdravom: Máté Molnár

# Cenová ponuka

## 2024/005

<b>Dodávateľ:</b> <b>Mgr. Ján Kútnik</b> <b>Preseľany nad Ipťom 168</b> <b>93601 Šahy</b> IČO: 46516344 DIČ: 1081525291 Vystavil: Email: adamkokutnik@gmail.com Tel.: 0911440260	<b>Odberateľ:</b> <b>Obec Malé Ludince</b> <b>Malé Ludince 81</b> <b>93701 Malé Ludince</b> IČO: 00587567 DIČ: 2021023829 Vybavuje: Email: maleludince@mail.com Tel.: 0915873203
--	--

Dátum vystavenia: <b>05.07.2024</b>	Platnosť ponuky: <b>31.08.2024</b>	Dátum dodania:
Doprava / Spôsob dodania:	2x ročne a to 31.03 a 31.08 bežného hospodárskeho roka po dobu nájmu	
Platobné podmienky:	doba nájmu v trvaní od 01.10.2024 do 30.09.2029 - 5 rokov	
Ďalšie ujednania:		

Zasielame Vám cenovú ponuku:

- Na prenájom pozemkov - nehnuteľného majetku, obce Malé Ludince evidovaných na LV č. 250, pozemok E-KN o výmere 65,568 ha

Názov položky	Množstvo	Jednotka	Jedn. cena bez DPH	DPH%	Celkom EUR
nájom pozemkov na 1 rok	65.568	ha	166.00	0 %	10 884.29
<b>Spolu:</b>	<b>65.568</b>		<b>10 884.29</b>		<b>10 884.29</b>

Celkom za dodávku **10 884.29 EUR.**

Pečiatka, podpis

**Prihláška do obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vo vlastníctve Obce Malé Ludince**

Obchodné meno: Greenity s.r.o.

IČO: 54571448

IČ DPH: SK2121738234

Č. účtu: SK71 0200 0000 0046 0030 4858

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

Sídlo: 935 61 Hronovce, Poštová 5,

Korešpondenčná adresa: 935 61 Hronovce, Dr. Zelenyáka 509/31

Osoba oprávnená konať v mene subjektu: Ing. Ondrej Hrnčejár – konateľ spoločnosti

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: Spoločnosť Greenity bola založená v roku 2022, vykonáva prevažne poľnohospodársku činnosť, pri ktorej sa zameriava na využívanie inovatívnych technologických postupov.

Kontakt: 0908 789 383, 0908 517 069, [ondrejhrncjar@gmail.com](mailto:ondrejhrncjar@gmail.com)

**Spoločnosť má záujem o prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov  
vo vlastníctve Obce Malé Ludince o celkovej výmere 65 5680 m<sup>2</sup>.**

Navrhovaná suma nájmu:

- za prenájom pozemkov podľa rozpisu zverejneného spolu s vyhláškou, evidovaných na LV č. 250 k.ú. Malé Ludince je **202,50** Eur za 1 ha/ 1 rok na dobu 5 rokov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti.

Žiadateľ o nájom majetku Obce Malé Ludince dáva týmto súhlas pre vyhlasovateľa súťaže so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na nájom nehnuteľného majetku v komisii vyhlasovateľa a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V Hronovciach dňa: 05.07.2024

.....  
.....  
Ing. Ondrej Hrnčejár – konateľ Greenity s.r.o.



Obec Malé Ludince  
Obecný úrad Malé Ludince  
Malé Ludince 81  
937 01 Želiezovce

Vo Farnej, dňa 08.07.2024

Vec: Obchodnú Verejnú Súťaž na prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vo vlastníctve Obce Malé Ludince

Mám záujem o pozemky vo vlastníctve Obce Malé Ludince. Moja ponuka je 192€ za 1 ha.

S pozdravom

---

Mgr. Gábor Balázs

Dokument: Vseobecna agenda

Formular: vseobecna\_ag

Overenie podpisov

Tlač

Náhľad formulára

Základné údaje	Súvisiace správy	Poznámky
Predmet :	Všeobecná agenda	
Spis :	81/2024/1 (Obchodná verejná súťaž)	
Zdroj dokumentu :	Prijatý	
Typ dokumentu :	Podanie - Nový podnet	
Názov služby :	Všeobecné podanie	
Stav dokumentu :	Finálny	
Miestne príslušné :	<input checked="" type="checkbox"/>	
Súvisiaci dokument :	<input type="text" value="Vyberte dokument"/>	
Odosielaťel :	Poľnohospodárske družstvo Ōľved	
Dátum prijatia :	09.07.2024	
Spôsob doručenia :	Iné	
Dátum vloženia :	09.07.2024	

Všeobecná agenda

Predmet: NEOTVÁRAŤ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

Text:

Cenová ponúka za prenájom poľnohospodárskych pozemkov k.ú. Malé Ludince na obdobie od 01.10.2024 do 30.09.2029 je 172.-€ .